

BUDGET-RØDBYHØJEN 2019

01-02-2019

INDTÆGTER	2019		REGNSKAB	BUDGET	
	Budget tal		2018	2019	
Boligafgifter ex. renov.: ant: kr./md.					
Etape 1-4	12	257.900	3.128.027	3.094.800	
Ændring boligafgift 1.7.2018				0	*)
Boligafgifter I alt		257.900	3.128.027	3.094.800	
Ventelistegebyr			4.000	4.000	A
Finansielle indtægter			442.344	0	A
Indtægter I alt			3.574.371	3.098.800	
UDGIFTER					
Ejendomsskat			225.345	170.000	A
Ejendomsskat retur tidligere år			-1.336.565	0	A
Forsikring			63.480	65.000	A
Hensat vedr. besparelse kreditforening			0	0	B
Hensat til vedl. bygninger udvendig mm			1.999.865	400.000	B
Heraf hensat 50% af afdrag på lån			-383.427	-395.000	B
Alm.vedl.bygn.			6.533	200.000	B
Anvendt af reserver til vedligeholdelse			0	0	
Afskrivning plæneklipper			7.000	7.000	B
Gadelys			12.048	10.000	B
Vedligeholdelse af fællesvej			62.852	40.000	B
Vedligeholdelse af fællesarealer			0	50.000	B
Småanskaffelser m.m.			1.524	5.000	B
Adm. og revision					
Administration/kontorhold			6.594	8.000	C
Revision og regnskabsmæssig assistance			26.750	28.000	C
Div.øvrige omk.					
Fællesmøder, generalfors.,græsfrokost			11.599	15.000	C
bestyrelsesmøder, kurser, kørsel mm			0	1.000	C
Udg/indt.ved salg andele mm			-8.000	-4.500	C
Konsulentbistand ejendomsskat tidligere år			401.500	0	C
			1.097.098	599.500	
Amortiserede låneomkostninger			1.276	0	
Terminsydelse lån 17			1.898.089	1.893.205	
Terminsydelse lån 18			577.908	577.908	
Terminsydelser i alt			2.477.273	2.471.113	
Udgifter I alt			3.574.371	3.070.613	
Overskud/underskud			0	28.187	
Heraf hensættelser af afdrag på lån			-383.427	-395.000	
<i>Overskud/underskud herefter</i>			-383.427	-366.813	1)
Fællesudgifter					
A: fordeles iht. andelens pris (før tilkøb)			-157.519	231.000	
B: fordeles iht. andelens areal			1.699.395	310.000	
C: fordeles ligeligt pr. andel			438.443	47.500	
I alt alle 4 etaper			1.980.319	588.500	

Terminsydelser: fordeles etapevis i forhold til indskud

1) Overføres til friværddi

*) Stigning kr. 2 pr. m2

Husstr.	Husleje
70	3.530
87	4.150
107	4.970
127	5.810