

**RØDBYHØJEN Budget 2021**

	Budget 2021	Budget 2020	Faktisk 2019
<b>Indtægter</b>			
1011 Boligafgift 12*219.715	-2.636.580	-2.636.580	-2.909.330
1060 Ventelistegebyr	-4.000	-4.000	-4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.640.580</b>	<b>-2.640.580</b>	<b>-2.913.330</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Driftsomkostninger</b>			
2011 Forsikringer	68.000	70.000	66.236
2012 Ejendomsskatter	301.000	300.000	168.114
2013 Gadelys	10.000	12.000	10.252
2016 Vedligehold fællesarealer+vej	25.000	90.000	113.529
2017 Vedligeholdelse bygn.	185.950	200.000	201.853
2018 Småanskaffelser	3.000	2.000	7.557
2019 Gødning,benzin	10.000	3.000	3.317
2020	0	0	0
2021 Eftersyn gasfyr,res.dele	60.000	0	50.794
<b>Bolig driftsomk</b>	<b>662.950</b>	<b>677.000</b>	<b>621.652</b>
<b>Dækningsbidrag II</b>	<b>-1.977.630</b>	<b>-1.963.580</b>	<b>-2.291.678</b>
<b>Adm.omk</b>			
4302 Kontorart/tryksager/småanskaf.	10.000	7.000	2.514
4311 Indt.salg bolig	-4.500	-4.500	-6.000
<b>Kontorhold</b>	<b>5.500</b>	<b>2.500</b>	<b>-3.486</b>
<b>Kommunikation</b>			
4327 Porto-gebyrer	1.000	1.000	100
<b>Kommunikation i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>
<b>Ekstern bistand</b>			
4330 Revisor	41.000	25.000	41.125
4343 Konsulentbistand	3.000	3.000	2.000
<b>Ekstern bistand i alt</b>	<b>44.000</b>	<b>28.000</b>	<b>43.125</b>
<b>Faglige udgifter</b>			
4375 Møder,generalfors.	20.000	20.000	22.677
4376 Gaver	2.000	2.000	2.937
<b>Fagl.udg.ialt</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>	<b>25.614</b>
<b>Administrationsomk. I alt</b>	<b>72.500</b>	<b>53.500</b>	<b>65.353</b>
<b>Finansielle omk</b>			
Negativ rente - bankindestående	17.000	22.000	0
4748 Renter lån 17	0	0	830.433
4749 Renter lån 18	577.908	577.908	577.908
4750 Renter lån 19	429.297	442.740	114.008
4757 Kurstab mm	0	0	1.545.864
<b>Renter i alt</b>	<b>1.024.205</b>	<b>1.042.648</b>	<b>3.068.213</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.096.705</b>	<b>1.096.148</b>	<b>3.133.566</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-880.925</b>	<b>-867.432</b>	<b>841.888</b>
<b>Afdrag på lån</b>			
7709 Afdrag lån 17	0	0	589.937
7710 Afdrag lån 18	0	0	0
7711 Afdrag lån 19	970.825	963.178	242.206
<b>Afdrag i alt</b>	<b>970.825</b>	<b>963.178</b>	<b>832.143</b>
<b>Likviditets bidrag i alt (underskud)</b>	<b>89.900</b>	<b>95.746</b>	<b>1.674.031</b>
<b>Kalkulatoriske poster</b>			
Hensat 50 % afdr.lån,fremtidig vedligehold.	0		0
Afskr plæneklipper	0		7.000
<b>Boligafgift</b>			
	stk	Boligafg pr md	I alt pr md
70 m2	3	3.040	9.120
87m2	36	3.541	127.476
107m2	15	4.221	63.315
127m2	4	4.951	19.804
	i alt pr md		219.715