

Bestyrelsens beretning ved ordinær generalforsamling torsdag d. 13. april 2023.

Beretningen dækker over 13 måneder: Sidste GRF d.17/3 2022 til dags dato. Vi har haft et informationsmøde ang. varmepumper d. 31/8 2022 og en ekstraordinær GRF 28/9 2022, hvor der skulle træffes beslutning om udskiftning af naturgasfyr til varmepumper.

Perioden har været præget af varmepumpeinstallationerne og de praktiske udfordringer det har givet.

Bestyrelsen valgte at arbejde i grupper: Varmeudvalget, bestående af Knud Winther Nielsen (nr. 54), Peter Skov (nr. 20), Jan Akselsen (nr. 13), Dan Pehrson (nr. 27) og Kirsten Johnsen (nr. 19). Sidstnævnte havde ikke samme sagkundskab, som resten af gruppen, men deltog for at få informationer om installationerne og være med til at løse de udfordringer der var undervejs. Varmeudvalget har samarbejdet med DIT og tilegnet sig så meget viden, at de foreslog, at de lavede kvalitetskontroller af alle installationerne flere gange, så bestyrelsen kunne melde arbejdet færdigt, når vi som forening ikke havde flere fejl og mangler. Som formand må jeg sige, at det har givet installationen af varmepumper et stort kvalitetsløft. Varmeudvalget vil fortsat være dem, vi kan få råd og vejledning hos, hvis vi har problemer med varmepumpen. Da der i den nære fremtid må formodes at komme spørgsmål vedrørende varmepumperne, har vi valgt at dele det over flere skuldre. Vi har inviteret Poul Rose (nr. 7) ind i gruppen. Det har han accepteret. Velkommen! Jeg skulle hilse og sige, at i fremtiden skal vi selv kontakte Knud Winther Nielsen (tlf 4182 3460), Peter Skov (tlf 4213 1853), Jan Akselsen (tlf 2076 7047) eller Poul Rose (tlf 5330 2414), når vi har problemer med varmepumperne.

Økonomien, hjemtagning af lån og udbetaling af rater for installationerne blev varetaget af Conni Huusfeldt (nr. 68), Christian Henriksen (nr. 52), Knud Fruelund (nr.31), Knud Winther Nielsen (nr. 54) og Kirsten Johnsen (nr. 19).

Afkobling af distribution af gas hos EVIDA har været hos Jan Akselsen. Det var ikke let at få kontakt med EVIDA, men ansøgning om afkobling er gået igennem, så det er gratis for os. Det er vi naturligvis glade og lettede over!

Tilskud fra Energistyrelsen ligger hos Dan Pehrson. Vi er så langt for nuværende, at vores slutkvittering for indbetalinger til DIT er hos vores revisor, hvor der skal laves en påtegning inden slutkvitteringen sendes til Energistyrelsen.

Den økonomiske side af varmepumpe-installationerne er ikke færdig endnu. Når vi har fået det endelige tilskud fra Energistyrelsen, gør vi regnskabet op og informerer om det.

Foreningen har haft to uforudsete udgifter:

1. Skorsten, som var utæt ved stærk blæst og slagregn. Desuden hul over vandvarmeren i bryggerset. Ingen af tingene var omfattet af entreprisen og skulle repareres hurtigt. Jørn Jensen var tovholder på projekterne.
2. Vi opdagede skimmelsvamp i vores undertag på loftet 22/6 2022 og fik etableret ventilation i efteråret 2022, da det skulle være tilpas køligt til at arbejde på loftet.

Planlagte udgifter:

1. Vi har fået efterset fugerne i vores brusekabiner. De skal efterses igen om 5 år.
2. Anden udvendig vedligeholdelse: Glaslister, maling, algebehandling af tage.

Vi har i alt brugt kr. 289.777 på ovenstående.

Grønne arealer: Vi har gennemført tre grønne dage i 2022. De blev gennemført med god deltagelse og godt humør.

De tre grønne dage i 2023 bliver:

Tirsdag den 2. maj kl. 09.30 ved rundkørslen.

Torsdag den 6. juli kl. 09.30 ved rundkørslen. Der vil være container.

Onsdag d. 27. september kl. 09.30 ved rundkørslen. NYT. Der vil være container.

Vi har haft fælles hækklipning i 2022. Det vil vi fortsætte med.

Græsklipperholdet har igen holdt vores plæner i fin stand. Det er en stor gevinst for foreningen, at vi har vores arbejdsgrupper. Så der er en stor TAK fra os alle til græsklipperholdet og varmeudvalget og økonomiudvalget omkring varmepumperne.

Økonomi: Er præget af vores varmepumpeinstallationer. Vi satte boligydelsen op efter den ekstraordinær generalforsamling d. 28/9 2022. Som udgangspunkt regner bestyrelsen med at bibeholde den nuværende boligydelse. Vi skal have omlagt vores afdragsfrie lån i 2025 og vi skal i dialog med jer om start af ny opsparing. Det er en stor fordel at have en opsparing som forening, når der skal søges om banklån, kreditforeningslån eller forhandles bidragsydelse.

Vi kan - som lånemarkedet ser ud nu – ikke forvente en låneomlægning til samme fordelagtige renteniveau, så vi må imødegå en stigning af boligydelsen til den tid.

Dødsfald:

Kirsten Mogensen nr. 7.

Hanne Amstrup nr. 1.

Ib Johnsen nr. 19.

Claes Nordsejl nr. 48.

Tove Nielsen nr. 16.

Annie Jensen nr. 30.

Stella Dahl nr. 58.

Nytilflyttede:

Pia Silo nr 3.

Poul Rose og Anni Stenbæk Rose nr 7.

Velkommen!

Som ny bestyrelsesformand vil jeg gerne takke alle i bestyrelsen og alle andelshaverne for stor hjælp og støtte i 2022. Jeg har på intet tidspunkt bedt om hjælp og gode råd uden at få det.

Bestyrelsen